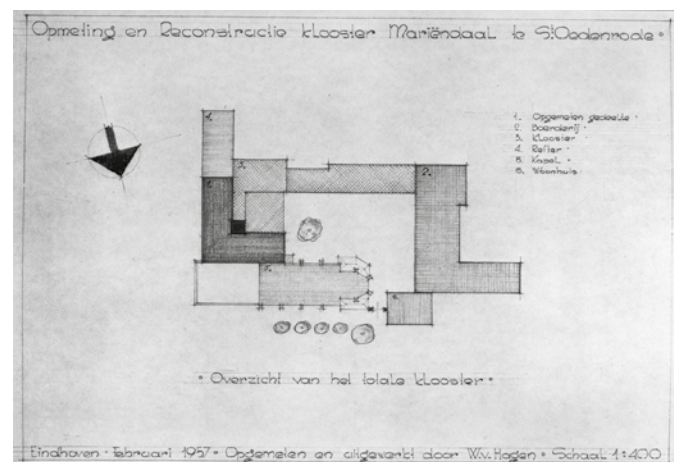
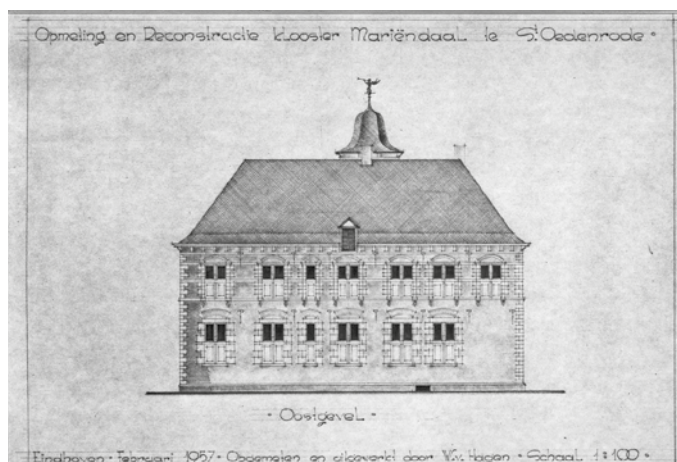


Bestuurscentrum Sint-Oedenrode

Advies Stedenbouw 8 juli 2023

Bewerkt t.b.v. aanbesteding architect 1 februari 2024





Historische context

Dommelrode



Minuutkaart

historische luchtfoto

“Weet wat je hebt”

Bijzondere plek met grote cultuurhistorische waarde: één van de ‘slotjes’ van Rooi, maakt deel uit van het huidige bestuurscentrum. In vroeger tijden lang het slotje vrij in het landschap. Er was nog een extra vleugel bebouwing en de bebouwing werd omgeven door brede gestrekte waterpartijen: de “slotgrachten” van Slot Dommelrode.





Dommelrode voorzijde



Marcus van Gerwenlaan, raadszaal



Aanbouw bestuurscentrum



Ontwerp park Copijn 1996



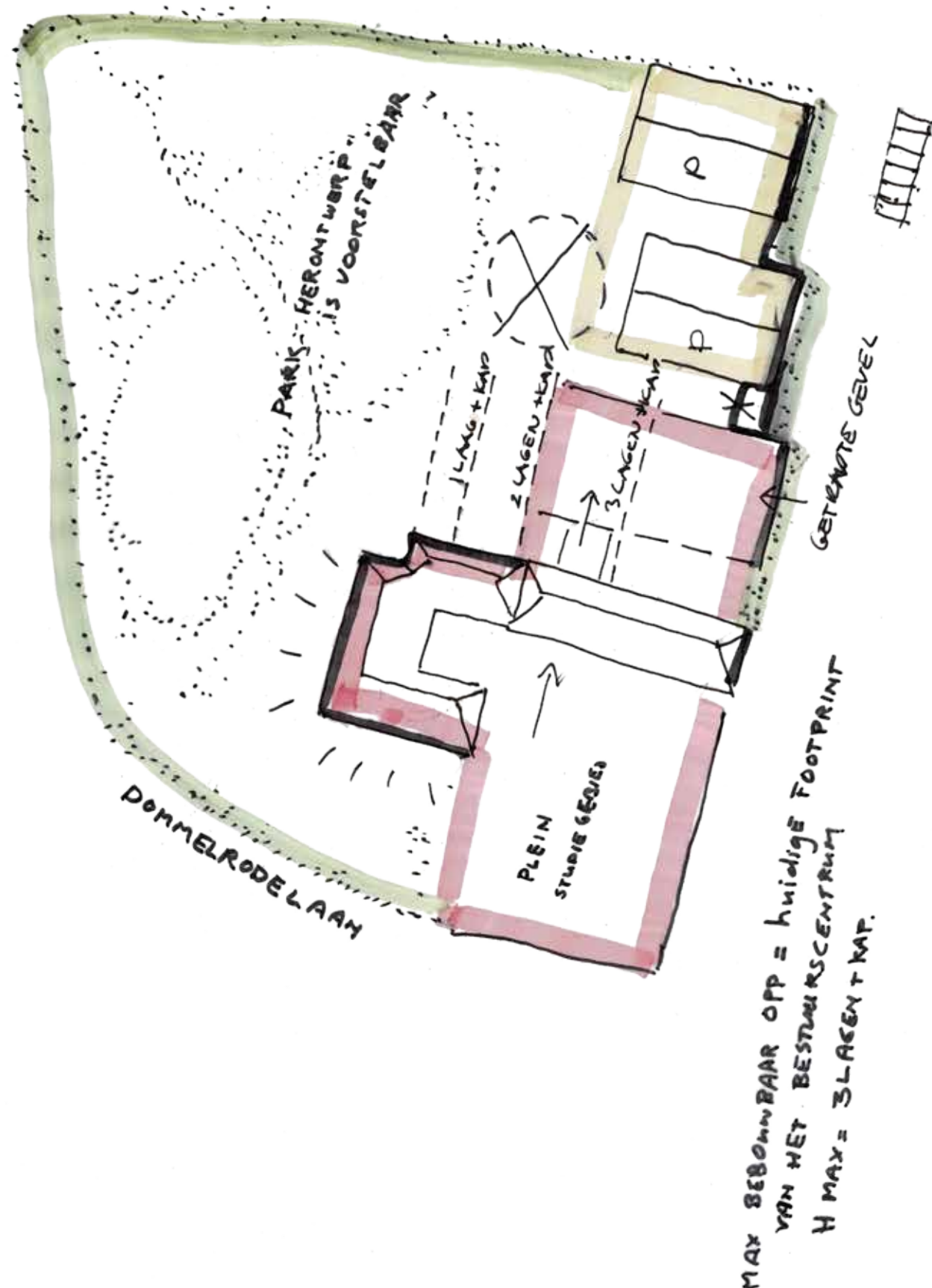
Raadszaal en slotje, in goede harmonie met het park

Huidige situatie

Het huidige bestuurscentrum is stedenbouwkundig heel goed ingepast: een complex bestaande uit 4 vleugels met kantoorruimten, evenwijdig geplaatst naast de "noord-zuidvleugel" van het slotje en de bestaande witte aanbouw. De vleugels worden onderling verbonden via transparante glazen gangen op de begane grond. Vanaf de straat ten zuiden van de vleugels kijk je door de gangen op het park, wat ten noorden van het slotje en de kantoorvleugels ligt. Het park is in 1996 door Copijn ontworpen.

De raadszaal is gesitueerd op de kop van de tweede vleugel: als een rond paviljoen met bescheiden kap met klein torentje in het midden. Door de afstand tot het slotje, de rond vorm, de beperkte bouwhoogte en terughoudende architectuur, qua kleur, materiaaltoepassing en verfijnde detaillering is deze ingepast met respect voor het slotje aan de parkzijde.

Aan de entreezijde is de bebouwing gekoppeld aan een lang orthogonaal groen plein, met daarnaast een brede parkeerstraat. Beide uitkomen op de hoofdentree van het bestuurscentrum, dat is gesitueerd in het slotje en in de later aangebouwde witte vleugel. Het overige deel van het bestuurscentrum is hier vandaan niet zichtbaar. Hier ligt het pleintje omgeven door het u-vorige slotje en in het verlengde ervan een rechthoekig, afzonderlijk geplaveide ruimte, evenwijdig aan het witte gebouw in het verlengde van een van de vleugels van het slotje. Dit deel van de openbare ruimte staat haaks op de twee langgerekte, naast elkaar gelegen ruimten van parkeerterrein en groen voorplein. Ook hier is er met veel respect voor de aanwezige historische bebouwing omgegaan.



Advies

Geef goed gedocumenteerd aan in de uitvraag wat de gemeente van het huidige bestuurscentrum vindt als het gaat om de ruimtelijke inpassing in Rooi:

Een terughoudend architectonisch ensemble gesitueerd en vormgegeven bescheiden ten opzichte van het Slotje. Daarmee de cultuurhistorische waarde van. Het Slotje respecterend! Het mag samen hiermee wel een iconisch geheel worden.

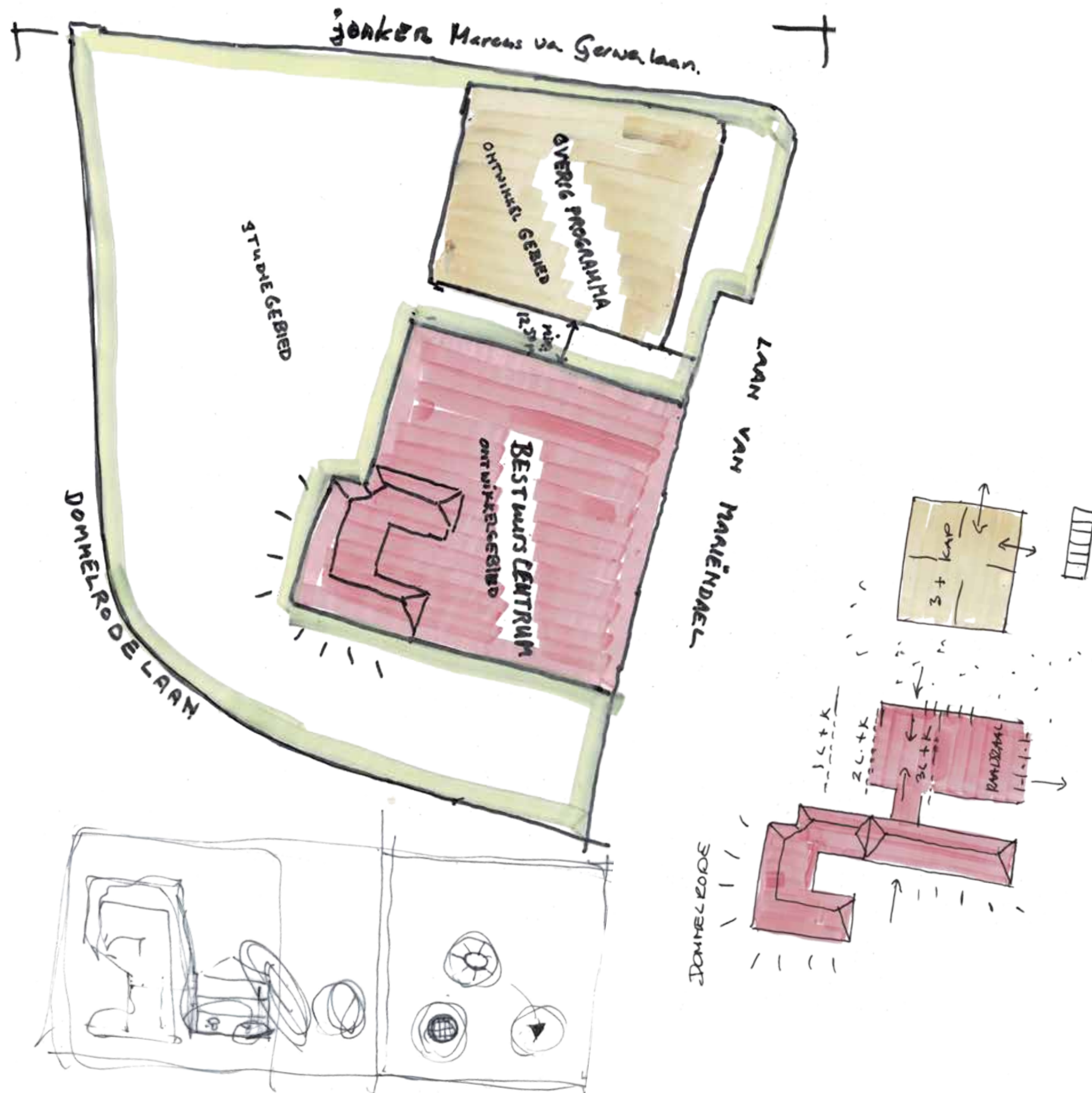
Stedenbouw adviseert om in de uitvraag voor de uitbreiding van het bestuurscentrum een cultuurhistorische beschrijving en verbeelding van het slotje op te nemen. Dit om het belang te onderstrepen dat de gemeente hecht aan de typisch rooise karakteristiek van de nog aanwezige slotjes.

Stedenbouw adviseert om een integraal structuurontwerp te laten maken voor het totaal van de (ver-)nieuwbouw: de bebouwing waar het toekomstig bestuurscentrum wordt ondergebracht én de met een nieuw programma te vullen vleugels en de oude raadszaal van het oude bestuurscentrum

De integraliteit van park, pleinen en bebouwing in het studiegebied tussen de Dommelrodelaan, de Marcus van Gerwestraat en de Mariëndaellaan moet wat stedenbouw betreft uitgangspunt blijven.

In de uitvraag voor het nieuwe bestuurscentrum en de twee af te stoten vleugels met een ander programma.

We raden tevens aan om niet uit te sluiten dat er bebouwing buiten de twee aangegeven bouwlocaties komt, gesitueerd binnen het studiegebied. Ook adviseren we om niet van tevoren uit te sluiten dat de twee nieuwe programma's geheel in het aan hun toegedeelde plangebied gesitueerd worden.



Stedenbouw adviseert om uit te sluiten dat de opgave voor het nieuwe bestuurscentrum leidt tot een verdichting van bebouwing ter plekke. Uitdrukkelijk is het de bedoeling dat het evenwicht tussen park, bestaande m3 bouwvolume en parkeerplein en de 'voortuin' van het Slotje behouden blijft.

Zorg voor een hoog gekwalificeerde jury met een Roois tintje.

